

Zmluva
o budúcej zámennej zmluve uzatvorená podľa § 50a
Občianskeho zákonníka medzi

budúci účastník 1/ Obec Klieština
Klieština 45
zastúpená starostkou obce Helenou Košťalikovou
IČO 00692476

a

budúci účastník 2/ Daniel Randa r. Miháliková,
r. Miháliková,
bytom : **a manželka Mária Randová,**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvorenia zámennú zmluvu nasledovného znenia :

I.
Zámenná zmluva
uzatvorená medzi

účastník 1/ Obec Klieština
Klieština 45
zastúpená starostkou obce Helenou Košťalikovou
IČO 00692476

a

účastník 2/ Daniel Randa, r. č.
r. Miháliková, r. č.
bytom : **a manželka Mária Randová,**

za týchto podmienok:

Obec Klieština je v celosti vlastníkom pozemku parcelné číslo KN – E 120/4 o výmere 1762 m² – vodné plochy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 659 v katastrálnom území Klieština.

Daniel Randa a manželka Mária Randová, rod. Miháliková, bytom Klieština č. 66 sú vlastníkami pozemku parcelné číslo KN – C 236 o výmere 91 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 595 v podiele $\frac{3}{4}$ a vlastníkami pozemku KN-C 235 o výmere 270 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 594 v podiele $\frac{1}{4}$ a $\frac{3}{4}$ v katastrálnom území Klieština.

II.

Zmluvné strany 1) Obec Klieština a 2) Daniel Randa a manželka Mária Randová si navzájom vymieňajú časti predmetných nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy sa vlastníkom časti pozemkovej nehnuteľnosti v katastrálnom území Klieština označenej ako pozemok KN-E 120/4, vodné plochy stane účastník 2 – Daniel Randa a manželka Mária Randová, Klieština č. 66 a vlastníkom časti parcely pozemkovej nehnuteľnosti v katastrálnom území Klieština označenej ako pozemok KN-C 236 a 235, zastavané plochy a nádvoria stane účastník 1 - Obec Klieština, zastúpená starostkou obce Helenou Košťalikovou. Presné výmery zamieňaných nehnuteľností budú podľa skutočnosti zamerané geodetom až po ukončení úpravy koryta potoka Radotina, realizované ako protipovodňové opatrenie Obce Klieština. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.

III.

Účastníci tejto budúcej zámennej zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny medzi nimi neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručia za vlastníctvo týchto nehnuteľností.

IV.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

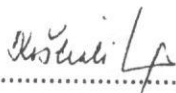
Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí Obec Klieština.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva k zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto budúcej zámennej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku vlastnoručne podpísali.



Helena Košťaliková
starostka obce



.....
Daniel Randa

.....
Mária Randová